 IHK Industrie- und Handelskammer Südthüringen	<p style="text-align: center;">Inhaltsschwerpunkte zur Weiterbildung für</p> <p style="text-align: center;">Immobilienmakler</p>	Stand: 17.02.2021
Referat Recht		Seite 1 / 2

Inhaltsschwerpunkte gem. Anlage 1 zu § 15 b Abs. 1 MaBV
Abschnitt A. **Immobilienmakler**

1. Kundenberatung

- 1.1. Serviceerwartungen des Kunden
- 1.2. Besuchsvorbereitung/Kundengespräch/Kundensituation
- 1.3. Kundenbetreuung

2. Grundlagen des Maklergeschäftes


- 2.1. Teilmärkte des Immobilienmarktes
- 2.2. Preisbildung am Immobilienmarkt
- 2.3. Objektangebot und Objektanalyse
- 2.4. Die Wertermittlung
- 2.5. Gebäudepläne, Bauzeichnungen und Baubeschreibungen
- 2.6. Relevante Versicherungsarten im Immobilienbereich
- 2.7. Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich

3. Rechtliche Grundlagen

- 3.1. Bürgerliches Gesetzbuch (BGB)
 - 3.1.1. Allgemeines Vertragsrecht
 - 3.1.2. Maklervertragsrecht
 - 3.1.3. Mietrecht
 - 3.1.4. Grundstücksverkaufsrecht
 - 3.1.5. Bauträgervertragsrecht
- 3.2. Grundbuchrecht
- 3.3. Wohnungseigentumsgesetz
- 3.4. Wohnungsvermittlungsgesetz
- 3.5. Zweckentfremdungsrecht
- 3.6. Geldwäschegesetz
- 3.7. Makler- und Bauträgerverordnung
- 3.8. Informationspflichten des Maklers
 - 3.8.1. Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung
 - 3.8.2. Telemediengesetz
 - 3.8.3. Preisangabenverordnung
 - 3.8.4. Energiesparverordnung

4. Wettbewerbsrecht

- 4.1. Allgemeine Wettbewerbsgrundsätze
- 4.2. Unzulässige Werbung

 IHK Industrie- und Handelskammer Südthüringen	<p style="text-align: center;">Inhaltsschwerpunkte zur Weiterbildung für</p> <p style="text-align: center;">Immobilienmakler</p>	Stand: 17.02.2021
Referat Recht		Seite 2 / 2

5. Verbraucherschutz

- 5.1. Grundlagen des Verbraucherschutzes
- 5.2. Schlichtungsstellen
- 5.3. Datenschutz

6. Grundlagen Immobilien und Steuern

- 6.1. Einkommenssteuer
- 6.2. Körperschaftssteuer
- 6.3. Gewerbesteuer
- 6.4. Umsatzsteuer
- 6.5. Bewertungsgesetzabhängige Steuern
- 6.6. Spezielle Verkehrssteuern (Grunderwerb- und Grundsteuern)

7. Grundlagen der Finanzierung

- 7.1. Allgemeine Investitionsgrundlage und Finanzierungsrechnung
- 7.2. Kostenerfassung
- 7.3. Eigenkapital
- 7.4. Kosten einer Finanzierung
- 7.5. Kreditsicherung
- 7.6. Förderprogramme, Wohnriester
- 7.7. Absicherung des Kreditrisikos im Todesfall
- 7.8. Steuerliche Aspekte der Finanzierung